



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(Межрайонная ИФНС России № 25
по Республике Башкортостан)

ул. Стахановская, 65, г. Ишимбай, 453215
Телефон: (34794) 3-04-09; Телефакс: (34794) 3-04-09;
www.nalog.ru

Главе администрации муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан

Абдрахманову Азамату Фаритовичу

дд 10.2020 № 14-дс/131000

На № _____

О мероприятиях по вовлечению в налоговый
оборот объектов недвижимости

Уважаемый Азамат Фаритович!

В рамках проводимых мероприятий по вовлечению объектов недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков, по которым отсутствуют сведения о зарегистрированных правах, (далее – Объекты) в налоговый оборот Межрайонной ИФНС России № 25 по Республике Башкортостан проведен анализ информации, представленной Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее – Администрация) по состоянию на 01.10.2020, по результатам которого установлено следующее.

Администрацией из 11339 Объектов проведен анализ в отношении 10994 объектов, подлежат вовлечению в налоговый оборот по данным ОМСУ 7289, из них вовлечены в налоговый оборот 288 (3,96 %).

В целях эффективной реализации мероприятий направленных на вовлечение объектов недвижимости в налоговый оборот и увеличения доли вовлеченных объектов, рекомендуем провести детальный анализ объектов подлежащих вовлечению в налоговый оборот (7289) на предмет выявления дублирующихся объектов, сгоревших (уничтоженных) объектов и пр., актуализация информации по которым позволит уточнить круг потенциальных правообладателей.

Обращаем внимание:

1. По Объектам общего пользования, по землям, предназначенным для выпаса скота, под дороги, уличную сеть, пруд, а также в случае отсутствия наследников и т.д. ОМСУ необходимо осуществлять мероприятия по оформлению их в муниципальную собственность.

2. По всем Объектам необходимо обеспечить присвоение корректного адреса и актуализацию его в государственном адресном реестре посредством внесения их в федеральную информационную адресную систему.

3. В отношении 1823 Объектов указано, что Объекты уничтожены, снесены, сгорели, не существуют, дублирующие (Объект более 1 раза поставлен на государственный кадастровый учет, т.е. одному Объекту присвоено более 1 кадастрового номера), в связи с чем, Администрации необходимо принять меры по снятию их с государственного кадастрового учета. Информационные материалы,

представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан, о порядке снятия с кадастрового учета прилагаем.

4. В случаях если права в отношении указанных объектов зарегистрированы до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ (далее – № 122-ФЗ), то такие права также подлежат внесению в ЕГРН. При этом, в отношении ранее зарегистрированных прав существует упрощенный порядок внесения в ЕГРН сведений о правах, о чем следует проводить разъяснительную работу с собственниками.

В целях информирования граждан о порядке подачи и перечне документов, необходимых для государственной регистрации прав собственности физических и юридических лиц, в том числе и внесения ранее учтенных прав (до вступления в силу № 122-ФЗ) в ЕГРН направляем информационные материалы, представленные Управлением Росреестра по Республике Башкортостан (прилагаем).

В отношении Объектов, владельцы которых отказываются от регистрации прав, предлагаем в целях побуждения их к регистрации прав в органах Росреестра инициировать процедуру признания Объекта бесхозным в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации с обязательным информированием владельцев/собственников.

Обращаем внимание, что права арендодателей по Объектам, находящимся в аренде, в том числе, если арендодателем является муниципальное образование, в обязательном порядке должны быть внесены в ЕГРН.

5. В отношении 768 Объектов указано, что это объекты федеральной и (или) региональной собственности (газопроводы, линии электропередач, линейные сооружения, объекты водного и лесного фонда, железнодорожные путепроводы и т.д.), а также земельные участки, расположенные под многоквартирными домами, здания, в которых права зарегистрированы на помещения, или помещения, в которых права зарегистрированы на здание. Данные Объекты не подлежат вовлечению в налоговый оборот, в связи с чем, предлагаем в графе 5 приложения № 1 отражать соответствующую информацию: «Федеральная / региональная собственность», «Родительский объект».

В целях эффективной реализации вышеуказанных мероприятий Администрации необходимо продолжить работу в данном направлении. Информацию о результатах проводимых мероприятий просим представить в срок не позднее 15.12.2020 (информацию представлять нарастающим итогом).

Благодарим за сотрудничество!

Приложение: «Информационный материал.rar».

И.о. начальника,
советник государственной
гражданской службы
Российской Федерации 2 класса



Л.Н.Антошкина