

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙГУЗИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, находящихся в собственности сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, а также земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 10 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08 ноября 2011 г. N 393 «О перечне документов, необходимых для предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства категориям граждан, имеющим право на получение земельных участков однократно и бесплатно», Совет сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Утвердить Положение о порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, находящихся в собственности сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, а также земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (приложение N 1).

2. Выполнение настоящего Решения возложить на комиссию администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по рассмотрению заявлений граждан и постановке на учет для однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, расположенных на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского
поселения Байгузинский сельсовет
муниципального района
Ишимбайский район РБ



З.Я. Каримов
З.Я. Каримов

Утверждено
решением Совета сельского
поселения Байгузинский сельсовет
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от 07.04. 2015 г.
№ 28/110

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОДНОКРАТНОГО И БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙГУЗИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙГУЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации определенных федеральными законами и законами Республики Башкортостан прав граждан на предоставление земельных участков в собственность однократно и бесплатно для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.2. Право на получение земельных участков однократно и бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), имеют граждане, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

1.3. Земельные участки предоставляются однократно и бесплатно:

1.3.1. для индивидуального жилищного строительства, следующим категориям граждан:

1) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) молодым семьям, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и имеющим одного и более детей, нуждающиеся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющиеся собственниками жилых помещений;

3) работникам организаций бюджетной сферы, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не являющиеся собственниками жилых помещений, работающим по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее трех лет, в следующих случаях:

а) нуждающимся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;

б) проживающим в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) проживающим в общежитии;

г) проживающим в смежной изолированной комнате, а также в однокомнатной или двухкомнатной квартире в составе 2 семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

5) гражданам, имеющим ребенка-инвалида.

1.3.2. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) для граждан, постоянно проживающих в сельских населенных пунктах;

1.3.3. гражданам, постоянно проживающим в сельских населенных пунктах, имеющим в пользовании земельные участки, предоставленные им в аренду не позднее 1 октября 2005 года для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии нахождения на арендованном земельном участке жилого дома, принадлежащего указанным гражданам на праве собственности.

1.4. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно производится без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

1.5. **Наличие у гражданина на праве собственности, пожизненного наследуемого владения постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), садоводства является основанием для отказа в бесплатном однократном предоставлении в собственность земельного участка** соответственно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), садоводства, **за исключением предоставления однократно и бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства категории граждан, предусмотренной пунктом 4 части 1.3.1. настоящего Положения.**

1.6. **Повторное бесплатное предоставление** гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, **допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств,** вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

1.7. Граждане, указанные в **пунктах 1, 2 и 4 (КДМ, 3 и более детей, жил отдел) части 1.3.1. настоящего Положения,** имеют право приобрести земельный участок бесплатно в пределах норм, установленных Законом Республики Башкортостан от

1.8. **Гражданам, указанным в пунктах 4 и 5 части 1.3.1 настоящего Положения, земельные участки предоставляются бесплатно однократно независимо от признания их нуждающимися в жилых помещениях.**

1.9. Предоставление гражданам земельных участков бесплатно осуществляется в населенном пункте в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).

1.10. Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается только в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет, границы земельного участка описаны и удостоверены в установленном порядке.

1.11. **Земельные участки предоставляются в границах сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, гражданам, постоянно проживающим и зарегистрированным в сельском поселении Байгузинский сельсовет, в административных границах сельского поселения Байгузинский сельсовет, в которых граждане, постоянно проживают и зарегистрированы.**

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА, РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

2.1. Предоставление земельных участков осуществляется органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган).

Пропорции предоставления земельных участков между категориями граждан определяются уполномоченным органом.

2.2. **Комиссия** сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район по рассмотрению заявлений граждан и постановке на учет для однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - Комиссия) **готовит и публикует в газете "Восход" информационное сообщение и размещает на официальном сайте администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, содержащее перечень земельных участков, предназначенных для однократного и бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - информационное сообщение).**

Информационное сообщение включает в себя сведения о местоположении и площади земельных участков

2.3. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в собственность однократно и бесплатно вправе обратиться с соответствующим заявлением в уполномоченный орган.

2.4. Заявления принимаются в течение месяца с даты опубликования информационного сообщения.

2.5. В заявлении должны содержаться сведения о местоположении и площади испрашиваемого земельного участка.

2.6. К заявлению граждан, обратившихся в уполномоченный орган для предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства категориям граждан, имеющим право на получение земельных участков однократно и бесплатно, прилагаются;

1) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

копия документа, удостоверяющего личность;

нотариально удостоверенная доверенность - в случае подачи заявления представителем;

справка, выданная органом местного самоуправления (не ранее 60 дней на дату подачи заявления), о том, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет - в случае подачи заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

справка, выданная органом местного самоуправления городского округа, муниципального района (в том числе городского поселения), а также сельского поселения по месту жительства гражданина, об отсутствии у него земельного участка на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды для индивидуального жилищного строительства - в случае подачи заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя гражданина правах на объекты недвижимости (выписка представляется по Республике Башкортостан);

2) для молодых семей, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и имеющих одного и более детей, нуждающихся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений:

копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

нотариально удостоверенная доверенность - в случае подачи заявления представителем;

копия свидетельства о браке;

копия свидетельства о рождении ребенка (детей) - для неполной семьи;

копия свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка - для неполной семьи;

копия финансового лицевого счета, справка о составе семьи по месту регистрации;

выписка из домовой или похозяйственной книги - в случае проживания в индивидуальном жилом доме;

справка, выданная органом местного самоуправления городского округа, муниципального района (в том числе городского поселения), а также сельского поселения по месту жительства супругов (родителя), ребенка (детей), об отсутствии у них земельных участков на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды для индивидуального жилищного строительства - в случае подачи заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

справка, выданная государственным унитарным предприятием Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), ребенка (детей) правах на объекты недвижимости (выписка представляется по Республике Башкортостан);

3) для работников организаций бюджетной сферы, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не являющихся собственниками жилых помещений, работающих по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее трех лет:

копия документа, удостоверяющего личность;

нотариально удостоверенная доверенность - в случае подачи заявления представителем;

копия трудового договора, заверенная работодателем;

копия финансового лицевого счета, справка о составе семьи по месту регистрации;

справка, выданная органом местного самоуправления городского округа, муниципального района (в том числе городского поселения), а также сельского поселения по месту жительства гражданина и членов его семьи, об отсутствии у них земельных участков на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды для индивидуального жилищного строительства - в случае подачи заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

справка, выданная государственным унитарным предприятием Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан, о наличии в собственности гражданина и членов его семьи объектов недвижимости по месту жительства гражданина и членов его семьи;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя заявителя и каждого члена его семьи правах на объекты недвижимости (выписка представляется по Республике Башкортостан);

для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, к заявлению прилагается выписка из домовой или нехозяйственной книги - в случае проживания в индивидуальном жилом доме;-

для подтверждения проживания в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения и проживания в общежитии к заявлению прилагаются документы, подтверждающие проживание заявителя в коммунальной квартире или общежитии;

для подтверждения проживания в смежной неизолированной комнате, а также в однокомнатной или двухкомнатной квартире в составе 2 семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения к заявлению прилагаются:

копии свидетельств о браке либо копии паспортов всех проживающих в жилом помещении лиц;

кадастровый либо технический паспорт жилого помещения;
выписка из домовой или нехозяйственной книги - в случае проживания в индивидуальном жилом доме;

4) для граждан, имеющих трех или более несовершеннолетних детей:

копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;
нотариально удостоверенная доверенность - в случае подачи заявления представителем;

копия свидетельства о браке (при наличии);

копии свидетельств о рождении детей или паспорта при достижении ими возраста 14 лет;

справка, выданная органами опеки и попечительства о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

справка, выданная органом местного самоуправления городского округа, муниципального района (в том числе городского поселения), об отсутствии однократной и бесплатной предоставленной земельных участков гражданину (супругам) - в случае подачи заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя) правах на объекты недвижимости (выписка представляется по Республике Башкортостан);

5) для граждан, имеющих ребенка-инвалида:

копия документа, удостоверяющего личность;

нотариально удостоверенная доверенность - в случае подачи заявления представителем;

копия свидетельства о рождении ребенка или паспорта при достижении им возраста 14 лет;

справка, выданная органами опеки и попечительства о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

справка, выданная органом местного самоуправления городского округа, муниципального района (в том числе городского поселения), а также сельского поселения по месту жительства гражданина, об отсутствии у супругов земельного участка на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды для индивидуального жилищного строительства - в случае подачи заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя) правах на объекты недвижимости (выписка представляется по Республике Башкортостан).

6) для граждан, постоянно проживающим и зарегистрированным на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет, в административных границах, которого предоставляется земельный участок:

копия документа, удостоверяющего личность;

нотариально удостоверенная доверенность в случае подачи заявления представителем;

справка, выданная органом местного самоуправления о том, что гражданин постоянно проживает и зарегистрирован на территории сельского поселения, в административных границах, которого предоставляется земельный участок;

оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя гражданина правах на объекты недвижимости (выписка предоставляется по месту жительства гражданина и местоположению земельного участка);

справка, выданная органом местного самоуправления, муниципального района, а также сельского поселения по месту жительства гражданина, об отсутствии у него земельного участка на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка).

выписка из домовой или похозяйственной книги - в случае проживания в индивидуальном жилом доме

2.7. Учет граждан, претендующих на предоставление земельных участков, осуществляется уполномоченным органом по месту жительства в порядке очередности, исходя из времени поступления заявлений в уполномоченный орган, отдельно по каждой категории.

Рассмотрение заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков (далее - заявление), прилагаемых к ним документов и принятие решения о постановке указанных граждан на учет осуществляются комиссией сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по рассмотрению заявлений граждан и постановке на учет для однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, расположенных на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства **в течение 10 рабочих дней.**

2.8. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан отдельно по каждой категории (далее - книга учета граждан). Изменения в книгу учета граждан вносятся на основании документов, заверенных должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение книги учета граждан.

Книга учета граждан ведется одновременно с применением Автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

2.9. Полномочия комиссии, порядок работы и персональный состав комиссии, а также порядок ведения книги учета граждан, претендующих на предоставление земельных участков, устанавливаются уполномоченным органом.

2.10. Уполномоченный орган на основании решения комиссии **в течение 15 календарных дней** принимает решение о предоставлении земельных участков в собственность однократно и бесплатно и обеспечивает заключение договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность.

2.11. Гражданин после заключения договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности. Копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, договора с отметкой о государственной

регистрации права собственности на земельный участок в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации представляются в уполномоченный орган.

3. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Отказ в предоставлении земельного участка однократно и бесплатно допускается в следующих случаях:

- отсутствие у гражданина права на получение земельного участка;
- непредставления или неполного представления документов, указанных в п. 2.6 настоящего Положения;
- отсутствия оснований для предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением;
- представления недостоверных документов, указанных в п.2.6 настоящего Положения;
- нарушения прав иных граждан, имеющих право на предоставление данного земельного участка;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

Главе администрации
сельского поселения

От _____
(фамилия, имя, отчество)
« ____ » _____ 19 ____ года рождения

(документ, удостоверяющий личность)
Серия _____ номер _____

(адрес места проживания)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (ведения ЛПХ) земельный участок:

в соответствии со статьей 10 Закона РБ от 05.01.2004 года № 59-З «О регулировании земельных отношений в республике Башкортостан, решением Совета муниципального района Ишимбайский район РБ № _____ от _____, 2015 года «Об утверждении Положения о порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, находящихся в собственности сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, а также земель государственной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Действий, совершенных с целью намеренного ухудшения жилищных условий, я и члены моей семьи не совершали.

Земельных участков на праве собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянно (бессрочного) пользования, аренды для индивидуального жилищного строительства я и члены моей семьи не имеем.

Достоверность и полноту сведений, указанных в заявлении, подтверждаю.

Прилагаемые документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

« ____ » _____ 2015 года

(подпись)