

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙГУЗИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

«Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности сельского поселения **Байгузинский** сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению с которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией сельского поселения **Байгузинский** сельский совет муниципального района Ишимбайский район РБ или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

В целях проведения единой политики в области регулирования земельных отношений на территории сельского поселения **Байгузинский** сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, эффективного использования земельных участков, пополнения доходной части бюджета, руководствуясь статьей 5 Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», **Гражданским кодексом Российской Федерации**, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Совет сельского поселения **Байгузинский** сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Утвердить Положение «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности сельского поселения **Байгузинский** сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению с которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией сельского поселения **Байгузинский** сельский совет муниципального района Ишимбайский район РБ» (приложение N 1).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков (Приложение № 2).

4. Утвердить форму договора купли-продажи в собственность земельного участка предоставляемого по результатам аукциона (Приложение № 3) и договора аренды предоставляемого по результатам торгов по продаже права аренды земельного участка (Приложение № 4).

5. Выполнение настоящего решения возложить на главу администрации сельского поселения **Байгузинский** сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан **Каримова З.Я.**, председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю Юсупова Ф.Т. (по согласованию).

6. Обнародовать настоящее решение в здании сельской администрации в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно-действующую комиссию Совета сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения

Байгузинский сельсовет муниципального района

Ишимбайский район Республики Башкортостан



З.Я. Каримов

З.Я. Каримов

«07» апреля 2015 года

№ 28/109

Приложение № 1
к решению Совета сельского
поселения Байгузинский
сельсовет муниципального района
Ишимбайский район РБ
№ 28/109 от 04.04.2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению с которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район РБ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению с которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район РБ в административных границах сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее по тексту - Положение) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению с которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией сельского поселения

Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район РБ (далее по тексту – торги)

1.3. Продавцом земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (далее по тексту - Продавец) выступает орган, уполномоченный по распоряжению земельными участками - администрация **сельского поселения Байгузинский сельский совет** муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

1.4. Аукцион является открытым по составу участников.

1.5. Земельные участки, выставляемые на аукцион определяются Продавцом в соответствии с утвержденным генеральным планом или иной градостроительной и землеустроительной документацией, в том числе на основании предложений главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, заявлений граждан и юридических лиц.

1.6. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю (далее по тексту - организатор аукциона).

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ АУКЦИОНА

2.1. Решение о проведении аукциона принимается на основании постановления главы администрации сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2.2. Постановлением главы администрации сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан создается постоянно-действующая комиссия по разработке условий продажи земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков и проведению аукциона (далее постоянно-действующая комиссия).

2.3. Постоянно-действующая комиссия:

2.3.1. определяет:

- условия аукциона;
- существенные условия договоров купли-продажи и аренды земельных участков;
- на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы;
- форму подачи предложений о цене или размере арендной платы при проведении аукциона, величину их повышения («шаг аукциона»);
- размер задатка, который устанавливается в размере не менее 20 процентов от начальной цены или начального размера арендной платы.

2.3.2. принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в доступе к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством РФ и РБ;

- 2.3.3. определяет победителя аукциона;
- 2.3.4. оформляет протокол о результатах аукциона;
- 2.3.5. принимает решение о признании аукциона не состоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Положения;

2.4. Решения постоянно-действующей комиссии принимаются в форме протокола.

2.5. Решения постоянно-действующей комиссии по вопросу, определенному пунктом 2.3.1 настоящего Положения утверждаются главой администрации сельского поселения Байгузинский сельский муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2.6. Организатор аукциона:

- обеспечивает проведение независимой оценки земельного участка или размера арендной платы, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах, место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;
- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах аукциона;
- выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;
- принимает заявки и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения;
- проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;
- уведомляет претендентов о принятом решении, о признании их участниками торгов или об отказе в доступе к участию в аукционе;
- по итогам аукциона подписывает от имени продавца договоры купли-продажи или договоры аренды земельных участков.

2.7. Главный архитектор администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан:

2.7.1. проводит работы по градостроительной подготовке земельного участка, подготовке: проектов границ земельного участка и установление его границ на местности, определение вида разрешенного строительства, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

2.7.2. организует осмотр земельных участков на местности.

2.8. Документы по вопросам определенным п. 2.7.1 настоящего Положения представляются организатору аукциона до извещения в СМИ о проведении аукциона.

2.9. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации сельского поселения Байгузинский сельский муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, в средствах массовой информации - газете «Восход» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2.10. Извещение или сообщение должно содержать следующую информацию:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;

- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется организатором торгов в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов. Сообщение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", официальном сайте администрации сельского поселения Байгузинский сельский муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении торгов и вернуть участникам торгов внесенные задатки.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.

3.1. Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в течение 30 дней с момента опубликования Извещения о проведении торгов в средствах массовой информации, указанном в пункте 2.9 настоящего Положения.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

3.3. Заявка, поступившая по истечении срока её приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращаются в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3.4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

3.6. В день определения участников аукциона, установленный в Извещении о проведении аукциона, постоянно-действующая комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов постоянно-действующая комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, недопущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона .

3.9. Претенденты, признанные участниками аукциона и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.10. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления постоянно-действующей комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона .

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

4.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается постоянно-действующей комиссией в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет цену проданного земельного участка или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

с) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

ж) цена или размер арендной платы, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

5.ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

5.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.5. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.7. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Информация о результатах торгов публикуется организатором в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано Извещение о проведении торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", официальном сайте администрации сельского поселения Байгузинский сельский муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, в течение одного дня со дня подписания протокола. Информация должна содержать:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

5.6. Средства от продажи земельных участков и от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, поступают на счет организатора торгов, которые в течение 5 дней должны быть перечислены организатором торгов на счет Управления федерального казначейства Минфина России по Республике Башкортостан по установленным нормативно-правовым актам кодам бюджетной классификации.

5.7. Победитель аукциона обязан возместить расходы, понесенные при предпродажной подготовке объекта к торгам, в том числе по формированию земельного участка, постановке на кадастровый учет в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка, если иное не установлено протоколом постоянно-действующей комиссии, землеустроительным организациям, органам государственного земельного кадастра, а также другим физическим и юридическим лицам, осуществившим межевание земельных участков за счет собственных средств, но не выигравшим аукцион. Это условие включается в информационное сообщение о проведении аукциона и является обязательным условием при заключении договоров купли-продажи или аренды земельного участка, заключаемых по итогам аукциона.

6. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМИСЯ.

6.1. Аукцион по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

б) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в) победитель торгов или единственный участник торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;

г) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о

допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

6.2. Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 6.1. настоящего Порядка, внесенный победителем торгов или единственным участником торгов задаток ему не возвращается.

6.3. В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6.4. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если торги признаны не состоявшимися по причине, указанной в подпункте «а» пункта 6 настоящего Положения, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

6.5. Постоянно-действующая комиссия в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с единственным участником торгов, вправе объявить о проведении повторных торгов.