

КАРАР

№ 23

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » июня 2015 г.

«О предоставлении в собственность
земельного участка Хужину Р.А.»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122-ФЗ, Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 05.01.2004г. № 59-з, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014г. № 629 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», на основании заявления Хужина Р.А. и представленных им документов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в собственность Хужину Раису Ашрафовичу (паспорт гражданина РФ серия 8007 № 400119 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Ишимбай 07.04.2008г., код подразделения 020-017, проживающему по адресу: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, д.Байгузино, переулок Клубный, дом 3, дата рождения: 14.03.1963г.) земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:28:030402:79, адрес местоположения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Байгузинский, д Байгузино, ул Арал, д 14, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 11842 кв.м. за плату в размере 25 % от кадастровой стоимости, согласно постановления Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014г. № 629 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан и земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

На участке расположено нежилое здание – конюшня, общей площадью 1083,4 кв.м., принадлежащее на праве собственности Хужину Р.А.

2. Произвести расчет за фактическое использование земельного участка Хужиным Р.А. с 17.02.2015г. до даты подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка в собственность

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г. Ишимбаю заключить договор купли-продажи земельного участка с Хужиным Р.А.

4. Хужину Р.А. обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в течение двух месяцев со дня подписания договора купли-продажи.

5. Предложить филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан, Управлению федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан в установленном порядке внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.зам. главы администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по строительству, инженерным коммуникациям, жилищно-коммунальному хозяйству Д.Д.Курбанова (по согласованию), председателя КУС Минземимущества РБ по Ишимбайскому району и г. Ишимбаю Ф.Т.Юсупова (по согласованию).

Глава администрации



З.Я.Каримов