

**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» апреля 2015 год

№ 11

«О предоставлении в собственность  
земельного участка Амирханову Р.М.»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122-ФЗ, Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 05.01.2004г. № 59-з, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014г. № 629 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», на основании заявления Амирханова Р.М. и представленных им документов,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка № 155-ИП от 26.12.2013г. и изъять земельный участок из категории земель населенных пунктов у Амирханова Р.М. с кадастровым номером 02:28:030802:331, адрес местоположения: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Байгузинский, с Кинзебулатово, ул 1 Мая, д 25, площадью 100 кв.м., предоставленный на основании постановления главы администрации муниципального района Ишимбайский район РБ № 3694 от 25.12.2013г., в аренду для размещения объектов розничной торговли.

2. Предоставить в собственность Амирханову Ринату Мидхатовичу (паспорт гражданина РФ серия 8010 № 277588 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г.Ишимбай 13.04.2011г., код подразделения 020-017, проживающему по адресу: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, с.Кинзебулатово, ул.Героя, дом 43, дата рождения: 31.10.1954г.) земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:28:030802:331, адрес местоположения: установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Байгузинский, с Кинзебулатово, ул 1 Мая, д 25, для размещения объектов розничной торговли, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 100 кв.м. за плату в размере 25 % от кадастровой стоимости, согласно постановления Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014г. № 629 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

На участке расположено нежилое здание, общей площадью 30,1 кв.м., принадлежащее на праве собственности Амирханову Р.М.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г. Ишимбаю заключить договор купли-продажи земельного участка с Амирхановым Р.М.

3.1. Амирханову Р.М. до заключения договора, указанного в пункте 3 настоящего постановления, исполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные пунктами 4.1, 4.2, 8.2, договора аренды земельного участка № 155-ИП от 26.12.2013г.

4. Амирханову Р.М. обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в течение двух месяцев со дня подписания договора купли-продажи.

5. Предложить филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан, Управлению федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан в установленном порядке внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.зам. главы администрации по строительству, инженерным коммуникациям, жилищно-коммунальному хозяйству Д.Д.Курбанова (по согласованию), председателя КУС Минземимущества РБ по Ишимбайскому району и г. Ишимбаю Ф.Т.Юсупова (по согласованию).

Глава администрации



З.Я.Каримов