



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ИШИМБАЙСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ИШЕМБАЙ РАЙОН-АРА
ПРОКУРАТУРАҒЫ**

ул. Геологическая, 81, г. Ишимбай, 453210,
тел.: (34794) 4-24-03, факс: (34794) 4-24-03

15.02.2019 № 3-2-2019

Главе администрации сельского поселения Байгузинский сельский муниципальный район Ишимбайск район РБ

Амирханову И.Р.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений земельного законодательства при организации похоронного дела

Ишимбайской межрайонной прокуратурой в порядке контроля исполнения задания прокуратуры республики от 21.01.2019 № 7/3-04-20 деятельности органов местного самоуправления муниципального района Ишимбайский район проведена проверка исполнения земельного законодательства в ходе которой выявлены нарушения закона.

В силу п. 22 ч.1 ст. 14 к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Согласно п. 1 и 2 ст. 25 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» гарантии осуществления погребения умерших в соответствии с данным Законом реализуются путем организации в РФ похоронного дела как самостоятельного вида деятельности. Организация похоронного осуществляется органами местного самоуправления.

На основании ст. 11 ЗК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В силу ст. 70 ЗК РФ государственственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Частью 2 ст. 7 ЗК РФ установлено, что земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями

участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не доносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

В результате изучения документов и осмотра земельных участков установлено следующее:

- земельный участок с кадастровым номером 02:28:030802:38 разрешенным использованием «для размещения кладбища» площадью 25495 кв. м расположенный по адресу: примерно в 166 м на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Байгузинский, с. Кинзебулатово, ул. С. Лазо, д 1, право не зарегистрировано. Целевое использование соответствует фактическому, границы данного земельного участка на местности соответствуют сведениям кадастра недвижимости ЕГРН.

- земельный участок с кадастровым номером 02:28:030402:75, с разрешенным использованием «для размещения кладбища» площадью 20242 кв. м расположенный по адресу: примерно в 120 м на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Байгузинский, д. Байгузино, Механизаторов, д 1, предоставлен Администрации СП Байгузинский сельсовет Ишимбайский район РБ на праве постоянного (бессрочного) пользования, от 26.07.2018г. в ЕГРН внесена запись о регистрации № 02:28:030402:75-02/109/20. Целевое использование соответствует фактическому, границы данного земельного участка на местности соответствуют сведениям кадастра недвижимости ЕГРН.

- земельный участок расположенный по адресу: примерно в 33 м на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, Байгузинский, д. Байгузино, ул. Арал, д 14, на кадастровый учет не поставлен, право не зарегистрировано, категория земель не соответствует фактическому использованию, используется для размещения кладбища.

Таким образом, в нарушение вышеуказанных норм, права собственности оформлены, на кадастровый учет указанные земельные участки не поставлены, разрешенного использования не соответствует.

Причинами допущенных нарушений законодательства являются ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей сотрудниками сельского поселения и отсутствия надлежащего контроля со стороны руководства администрации, возложенных на них служебных обязанностей, игнорирование требований закона.

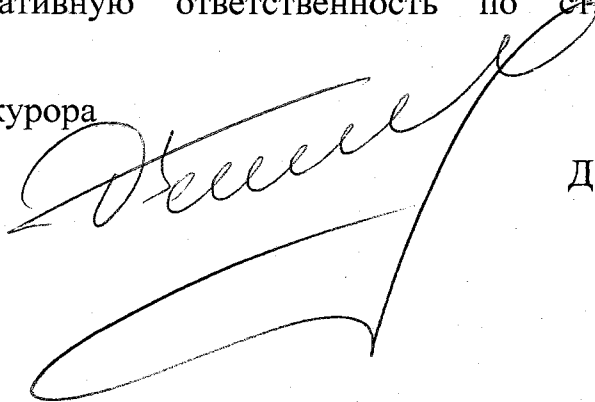
На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя межрайонной прокуратуры и принять меры, направленные на устранения выявленных нарушений и по недопущению их впредь.
2. По выявленным нарушениям федерального законодательства провести служебную проверку, решить вопрос о привлечении виновных к дисциплинарной ответственности.
3. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах по устранению нарушений федерального законодательства сообщить межрайонную прокуратуру в предусмотренный законом месячный срок.
4. Разъясняю, что за невыполнение законных требований прокуратуры предусмотрена административная ответственность по ст. 17.7 КоАП Российской Федерации.

Заместитель межрайонного прокурора

младший советник юстиции



Д.Ф. Басыро